



Утверждаю

Генеральный директор

ООО "ВЕСТА-Уют"

Никольский А.Ю.

«21» 01 2025 г.

**План мероприятий**  
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома  
ул. Коммунистическая, д. 40/2  
с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт крыльца	подъезд № 1, эвакуационный выход	шт.	1	01.05.25-30.09.25
2	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	259	01.01.25-31.12.25
3	Замена редуктора лифтовой лебедки	подъезд №2, грузопассажирский лифт	шт.	1	15.01.25-15.02.25
4	Замена уличной видеокамеры	фасад	шт.	1	01.01.25-31.12.25
5	Окраска урн	придомовая территория	шт.	8	01.04.25-30.06.25
6	Окраска ограждающих столбиков	придомовая территория	шт.	20	01.04.25-30.06.25
7	Замена вызывной панели	придомовая территория, шлагбаум	шт.	1	01.01.25-31.12.25
8	*Проверка ОДПУ систем ХВС, ГВС, отопления	подвал	компл.	1	01.07.25-31.07.25

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год составят 392 859,25 руб.